

1	P: Se solicita aclarar si existe la posibilidad de utilizar la techumbre del edificio de traumatología del hospital de concepción.
	R: No, el edificio tiene una administración a parte e independiente del HGGB. El Hospital indica que se podría facilitar la techumbre del centro de atención ambulatoria. Todos los proyectos contemplando el uso de este techo deberán contar con un cálculo estructural.
2	P: En referencia al Hospital Clínico Guillermo Grant de Concepción, se entiende que el grupo de facturas en la información entregada (google drive) que tiene por nombre "CONSUMO GAS CAA" corresponde al consumo de las calderas de agua que se encuentran en dicha instalación (IVAR de 700kW x3) y las facturas con el nombre "GAS CALDERA MONOBLOCK" corresponden a la caldera de vapor que alimenta a las subcentrales térmicas (Vapor Industrial 5432). Favor confirmar esta información.
	R: Sí se confirma la información. Cabe mencionar que la caldera vapor Industrial 5432 no está ubicada en el MONOBLOCK, pero si lo abastece
3	P: Para el hospital de Concepción, una de las planillas entregadas (GASTOS COMBUSIBLE CALDERAS) tiene por información gastos referentes al carbón de esta surgen un par de dudas debido a que no existen boletas de compras de carbón, en la visita el hospital dio referencia a que la caldera de carbón solo operaba en invierno, pero en la planilla aparecen cargas en meses de verano (enero y marzo). Se puede aclarar este asunto
	R: La planilla presentada corresponde a la información que proporcionó el hospital, en base a las compras efectivas que realizan. Cabe mencionar además que esta caldera abastece de vapor a la central de alimentación, esterilización, lavandería, entre otros, los cuales, en función de lo indicado por el hospital, operan continuamente.
4	P: En el resumen ejecutivo se hace referencia a un consumo de petróleo. En las visitas se vio que el consumo del hospital es Carbón y gas. Por favor clarificar
	R: Existe un error en el resumen ejecutivo. Los energéticos son Carbón y Gas Natural.
5	P: Clarificar el diagrama entregado en la Ilustración 2 del informe ya que no coincide con lo instalado. En particular clarificar cómo se realiza la mezcla de AFS ya que, a diferencia de lo que muestra el diagrama, el AFS no entra a los estanques sino que es mezclada en válvula de 2 vías externa. Indicar como se realiza esta mezcla.
	R: El AFS se mezcla con el agua que sale de los estanques para ser calentada en el intercambiado. Se corrige en el diagrama adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcnZvogCdjzBzBaeWpjaTRZTEU&usp=sharing
6	P: Indicar marca y modelo de bombas de recirculación presentes en las centrales y subestaciones térmicas
	R: Se indican las características de las bombas de recirculación en el documento "Circuito Térmico Concepción" adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcnZvogCdjzBzBaeWpjaTRZTEU&usp=sharing

7	P: La información presentada en la ilustración 5 no coincide en nada con lo instalado en el edificio TPC. Por favor entregar un esquema que represente lo instalado.
	R: Se actualiza el diagrama en el documento "Circuito Térmico Concepción" adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcNZvogCdjzBzBaeWpjaTRZTEU&usp=sharing
8	Clarificar cuáles son los servicios que alimentan los intercambiadores de calor instalados en el subestación del edificio TPC, especificando por cada uno de los grupos de intercambiadores
	R: Existen 2 grupos de intercambiadores (2 intercambiadores por grupo): Uno para ACS y el otro para ACC. El ACS está dividido por pisos del TPC en un manifold de salida.
9	P:Cuál es el set point de la válvula de 3 vías de la subestación del edificio TPC para consumo de ACS?
	R: El setpoint para el ACS del edificio TPC es de 60°C. Se lo da el sistema de control
10	P: La información entregada de las bombas de ACC Monoblock no es consistente con lo instalado en terreno. Por favor clarificar
	R: Se actualizan las características de las bombas de recirculación en el documento "Circuito Térmico Concepción" adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcNZvogCdjzBzBaeWpjaTRZTEU&usp=sharing
11	P: Según la indicación del hospital, el edificio TPC entró en funcionamiento en julio-agosto del 2015. Bajo esta premisa, qué línea base será considerada para los proyectos?
	R: Será responsabilidad del oferente indicar la línea base de acuerdo al tipo de proyecto. Sin embargo durante el periodo de Medición y Verificación del proyecto se considerarán todos los ajustes no rutinarios pertinentes.
12	P: Considerando la cantidad de lavamanos informados (1129 unidades) y el consumo diario de ACS de la tabla 10 de dichos artefactos (258,1 m ³ /día) arroja 291.395 m ³ /día que es un valor cercano al consumo hídrico anual informado para el recinto. Cuál es el consumo a considerar diario para el hospital? Esto además no coincide con las mediciones realizadas.
	R: El consumo de 258,1m ³ /día es por el total de lavamanos, lo que da un consumo de 94.207m ³ /año de ACS, pero los lavamanos también consumen AFS. El consumo total de agua (AFS y ACS) es de 306.049m ³ /año, lo cual no sólo considera lavamanos, sino que también duchas, lavachatas, excusados, etc.
13	P: En el informe no se hace referencia a los sistemas de control en los sistemas de distribución en los edificios. Cuáles son las características del sistema de control (por termostatos) en el edificio CAA
	R: Se detallan las características del sistema de control en el documento "Circuito Térmico Concepción" adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcNZvogCdjzBzBaeWpjaTRZTEU&usp=sharing

14	P: Cuáles son las características técnicas del sistema de control del edificio TPC.
	R: Se detallan las características del sistema de control en el documento "Circuito Térmico Concepción" adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcNZvogCdjzbzBaeWpjaTRZTEU&usp=sharing
15	P: El sistema de control del edificio TPC tiene ingerencia sobre la subestación térmica?
	R: Sí, por un lado fija los setpoints de ACS y ACC, y por otro, al controlar el setpoint de las UMA's, el PLC con el variador de frecuencia actúan sobre las bombas según requerimiento de aumentar o disminuir el flujo hacia los intercambiadores de calor para así mantener la temperatura de los setpoints.
16	P: Se tienen datos históricos de temperaturas y otras variables a través del sistema de control del edificio TPC?
	R: Sí, se tienen los datos de consumo. Se solicitaron al Hospital, se subirán al Google Drive una vez enviado por parte del Recinto.
17	P: Cuáles son las características técnicas de la sala de bombas de agua sanitaria del edificio? Cuáles el régimen de funcionamiento?
	R: Se detallan las características de las bombas de agua sanitaria del edificio en el documento "Circuito Térmico Concepción" adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcNZvogCdjzbzBaeWpjaTRZTEU&usp=sharing
18	P: Indicar cuáles son las garantías vigentes de los equipos técnicos principales del edificio TPC
	R: Solo el chiller se encuentra en garantía, la cual es hasta Abril del 2016.
19	P: Se solicita al hospital compartir los protocolos de comunicación y las especificaciones del sistema de control del edificio TPC para el futuro control de los equipos propuestos.
	R: Actualmente existe un sistema de control automático abierto a cargo de profesional de C.R. operaciones. Todas las coordinaciones y autorizaciones están a cargo de este.
20	P: Se solicita consultar al hospital si se ha considerado eliminar la caldera de carbón por una caldera de vapor a gas natural de potencia suficiente para los consumos críticos (esterilización) y de esta manera reducir el consumo por pérdidas de calor y presión de vapor.
	R: No se ha considerado por el momento

21	P: Se solicita consultar al hospital si se podrá hacer uso de la terraza cercana al helipuerto para el montaje de equipos en el espacio adyacente a los chillers instalados.
	R: No se puede utilizar la terraza cercana del helipuerto
22	P: Se solicita consultar al hospital la necesidad de compartir los planos estructurales de las techumbres y un eventual impedimento para poder evaluar la instalación de equipos sobre estas.
	R: Todos los planos entregado por el Hospital se encuentran en la carpeta "Información General Hospital" en el Google Drive.
23	P: Se solicita consultar al hospital si se podrá hace uso de terrenos adyacentes a las salas térmicas para poder instalar nuevos equipos?
	P: No, el Hospital se encuentra con graves problemas de espacio en el lugar. Todo equipo a instalar deberá adaptarse a los espacios que se posee en la central térmica.
24	P: Se solicita consultar al hospital que coordinaciones adicionales para el inicio de obras requerirá el hospital considerando las diferentes áreas que este posee (pacientes críticos, ambulatorio, centro de investigación, pensionado y administración.
	R: Se deberá coordinar y conseguir autorización a la dirección del establecimiento para toda intervención que se pretenda ejecutar en el lugar
25	P: Se solicita consultar al hospital si se conoce el precio por m ³ de carbón y la energía por unidad venta.
	R: El precio de compra del carbón es de \$125 pesos por kilo de carbón de 7000 Kcal.
26	P: Se solicita consultar al hospital si se existen planos y especificaciones detalladas de la sala boiler instalada en el edificio TPC ya que esta aparece muy simplificada en el informe de postulación.
	R: Se detallan el diagrama en el documento "Circuito Térmico Concepción" adjuntado en la carpeta "Respuestas preguntas" ubicada en el Google Drive de información, disponible en el siguiente link : https://drive.google.com/folderview?id=0BwcnZvogCdjzbzBaeWpiaTRZTEU&usp=sharing Además está disponible la visita virtual de esta sala.
27	P: Se solicita consultar al hospital si se la totalidad de las instalaciones del edificio se encuentran regularizadas de acuerdo a las normativas existentes (DS594, TC5, TE1, DS10). De ser así se solicita entregar copia de los datos registrados como potencia y equipos instalados.
	R: No, no se encuentra normalizado bajo todas las normas consultadas. En estos momentos el hospital se encuentra en proceso de certificación DS10 y se pretende a futuro normalizar las instalaciones eléctricas del edificio MONOBLOCK.

28	<p>P: Se solicita a la AChEE indicar si el comisionamiento de equipos instalados se realizara de acuerdo a los criterios de AChEE o del Hospital. Lo anterior dado que pueden existir diferencia en los procesos que alarguen las recepciones. Los tiempos de las bases AChEE será prioritarios o el hospital podrá alargar las fechas comprometidas.</p>
	<p>R: Las ofertas preseleccionadas, pasarán por una evaluación de los respectivos Hospitales para llegar a la adjudicación definitiva del proyecto, donde el Hospital tendrá la instancia de conocer en detalle cada proyecto preseleccionado. En esta ocasión se definirán claramente los plazos de recepciones, los cuales deberán estar dentro de los 200 días establecidos en las Bases de licitación.</p>
30	<p>P: Se solicita favor especificar el consumo definitivo para los equipos térmicos dado que en diferentes páginas del informe final del hospital los porcentajes cambian:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Página N°8: Climatización corresponde a un 72% del consumo térmico principal. - Página N°40: Diferencia entre gráfico y datos indicados. <ul style="list-style-type: none"> i. Se indica que el consumo de ACS representa un 30% del total térmico contra un 37% de este total utilizado en climatización. ii. El grafico muestra que el consumo térmico total del edificio se divide en un 42% para ACS y un 39% para Climatización. - Página N°70: En la conclusión se indica que el consumo térmico total del edificio se divide en un 42% para ACS y un 39% para Climatización sobre el total de consumo térmico del edificio.
	<p>R: En relación a la página 8, es un error en el resumen ejecutivo, la información válida es la de los gráficos. Respecto al ACS, tal como se muestra en la ilustración 18 el ACS representa un 42% del consumo existe un error en el numero escrito en el párrafo precedente al gráfico. Las conclusiones se condicen con la información presentada en los gráficos</p>
31	<p>P: Se solicita informar el estado actual de los certificados de emisiones pendientes indicados en la página 32 del informe final.</p>
	<p>R: Solo se cuenta con declaración de emisiones contaminantes, se adjunta documento.</p>
32	<p>P: Se solicita informar los consumos y precios del carbón utilizado en el funcionamiento de la caldera de vapor dado que no se encuentra indicado en la página 32.</p>
	<p>R: La información se presente en el Anexo planilla de levantamiento, hoja Facturas.</p>